

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län

HANDLINGAR

Upprättade år 2003	Dnr 003885
Ärende Omprövning av Dannike vägförening.	
Kommun Borås	
Län Västra Götaland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dyllkt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 95 numrerade sidor
..... - inneliggande karta
..... - annan karta

Dagboksblad

Ärendenummer
O03885

Ärende Omprövning av Dannike vägförening

Kommun: Borås

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2003-03-19	Ansökan inkommen.	A	
2003-09-04	Möte i Dannike med ordf. Jan-Åke Annertorn och Jonny Pettersson. Genomgång av förslag till andelstal. Oklara andelstal redde ut.		<i>Jan-Åke Annertorn</i>
2003-09-05	Samtal med rektor Ann-Marie Stärenborg på Dannikeskolan. 5 klasser i årskurs 1-6, 1 förskoleklass, fritidshem, viss barnomsorg, totalt ca 18 personer anställda. I genomsnitt 4 skolskjutsar per dag.		<i>Ann-Marie Stärenborg</i>
2003-09-19	Samtal med Fredrik Särnehed på Dinair Filter: 5 anställda, 2 lastbilar per dag.		<i>Fredrik Särnehed</i>
2003-09-19	Samtal med Jonny Pettersson angående idrottsplatsen och klubbstugan: 4-5 bussar per år, 25-30 bilar fyra dagar i veckan under sommarhalvåret (6 månader). Hälften av trafiken från boende utanför tätorten.		<i>Jonny Pettersson</i>
2003-09-30	Beslut om Kungörelsedelgivning. Kallelser skickade till samtliga berörda fastighetsägare genom brev.	1	
2003-10-01	Fredrik Särnehed, Dinair Filter godkänt per telefon föreslaget andelstal om 2 andelar för Dannike 1:66.		<i>Fredrik Särnehed</i>
2003-10-02	Förslag till andelstal översänt till Borås Stad (C Uhlin)		<i>C Uhlin</i>
2003-10-03	Kungörelseannons införd i Borås Tidning.		<i>Ann-Marie Stärenborg</i>
2003-10-23	Närvarolista	B	
2003-10-23	Fullmakter, 14 st	2-15	
2003-10-23	Utredning specialfastigheter	C	
2003-10-23	Beskrivning	BE 1	

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2003-10-23	Andelstalslängd	BE 2	
2003-10-23	Sammanträde. Protokoll. Förrättningen avslutas.	PR	
2003-10-23	Stadgar	D	
2003-10-23	Beslut om statsbidrag	16	
2004-01-23	Aktkopia till sakägare		KR

Protokoll

2003-10-23

Ärendenummer
O03885Förrättningslantmätare
Anders Nordström

Ärende	Omprovning av Dannike vägförening Kommun: Borås Västra Götalands län
Handläggning	Med sammanträde i Dannike IK:s klubbstuga.
Sakägare, närvaro	Se närvaroförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Enligt ansökan, aktbilaga A, yrkas att nya andelstal skall fastställas för fastigheter som skall delta i Dannike vägförening.
Kallelseförfarande	Antalet fastigheter inom vägföreningens område är cirka 140. Kungörelseannons har varit införd i Borås Tidning. Personlig kallelse har skickats till samtliga fastighetsägare inom det område som avgränsas som vägföreningens område när vägföreningen bildades 1971, akt Dannike 416.
Redogörelse	<p>Dannike vägförening bildades 1971. Registerbeteckningen är Dannike ga:1. Vägföreningen har inte varit föremål för några förändringar sedan den bildades.</p> <p>Från år 1998 gäller en lagändring som i korthet innebär att för vägföreningar som har taxeringsvärden som grund för sin utdebitering måste genom ett förrättningsförfarande fastställas grunder för fördelning av kostnader enligt anläggningslagens regler. Detta måste ske före år 2005.</p> <p>I 15 § anläggningslagen(AL) anges att kostnaderna för en anläggnings - vägars - drift skall fördelas så att för varje fastighet fastställs andelstal efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda vägen. För vägar som inte direkt skall bli föremål för omfattande ombyggnad används samma andelstal för utförande- och driftskostnader.</p> <p>Jarl Nygren från gatukontoret redogör för Borås Stads policy beträffande väghållningen i tätorter med vägföreningar. Vägföreningarna är väghållare och ansvarig för vägarna. Borås Stad ombesörjer väghållningen av vägföreningens vägar enligt beslut från 1973. Avtal slutes årsvis med respektive vägförening. Avtalen kan sägas upp av bägge parter. Ett krav som Borås Stad ställer på</p>

vägföreningarna för att sköta vägarna är att skall det finnas fungerande vägföreningar som håller stadgeenliga årsmöten. Årsmötesprotokollen skall skickas in till gatukontoret på Borås Stad.

Förslag till andelstal Principer och praxis för andelstal redovisas för sakägarna. Grunderna för fördelning av kostnader för anläggningens utförande och drift finns i 15 § AL.

Det upprättade förslaget till andelstal redovisas lika andelstal för alla enfamiljstvillor. Talet 1 har valts. För fritidshus föreslås andelstalet 0,5, för bebyggbara tomter andelstalet 0,1 och för hyresfastighet 0,6 andel per fastighet. För fastighet som har utfart mot allmän väg reduceras andelstalet till hälften med undantag för bebyggbara tomter. För andra typer av fastigheter (skolfastighet, idrottsplats m fl) har särskilda andelstal beräknats som avstämts med ledning av dialog med fastighetsägare och utifrån ortskänedom.

Utredning om specialfastigheter, aktbilaga C.

Information lämnas om hur andelstal kan förändras vid ändrade förhållanden, ny bebyggelse och fastighetsbildning. Det är lämpligt att styrelsen för vägföreningen ges rätt enligt 24a § AL att ändra vissa andelstal när en fastighets användningssätt ändras varaktigt. Övriga förändringar av andelstal kan ske genom överenskommelser enligt 43 § AL eller vid ny förrättning.

En paus görs i sammanträdet och fastighetsägare ges tillfälle att ta del av förslaget och ställa frågor.

Redovisade förslag till andelstal och en mindre ändring i tidigare utlåtande från 1971 godkännes av närvarande sakägare.

**Anläggningsbeslut,
beslut om andelstal**

Skäl:

Omprövning av Dannike ga:1 är med hänsyn till ändrad lagstiftning nödvändig. Förrättningen avser endast andelstal. Deltagande fastigheter är de som är belägna inom det område som avgränsades som vägföreningens vid förrättning från 1971. Några andra förändringar är inte aktuellt att göra i denna förrättning.

Grunderna för fördelning av kostnader för anläggningens utförande och drift finns i 15 § AL. Andelstalen skall vara en avvägning mellan skälighet, rimlighet, rättvisa och enkelhet och ställas i relation till storleken av de årliga utdebiteringarna. I ett samhälle som Dannike är det praxis att fastigheterna ges andelstal oberoende av belägenhet.

Beslut:

Se beskrivning och andelstalslängd, aktbilagor BE 1 och BE 2.

- Ersättningsbeslut** **Skäl:**
Några ersättningsyrkanden har inte framställts. Förändringen av andelstal i gemensamhetsanläggningen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.
Beslut:
Ingen ersättning skall betalas.
- Kostnadsfördelningsbeslut** Förrättningslantmätaren uppger att förrättningskostnaden bedöms till 64 000 kronor. Jan-Åke Annertorn yrkar att statsbidrag skall utgå till förrättningskostnaden. Statliga bidrag skall utgå till hälften av kostnaden. Återstående förrättningskostnad om 32 000 kronor fördelas mellan deltagande fastigheter i förhållande till andelstalen enligt aktbilaga BE 2. Lantmäterimyndigheten fakturerar samtliga fastighetsägare med andelstal för förrättningskostnadsdelen efter reducering av statsbidragsdelen. Beslut om statsbidrag, aktbilaga 16.
- Aktmottagare** Dannike vägförening, c/o Jan-Åke Annertorn, Bivägen 9, 516 94 Dannike. Borås Stad, Mark och Exploatering, 501 80 Borås.
- Ny stadgar, val av styrelse mm** Ny stadgar för vägföreningen antages, aktbilaga D.

Till ny styrelse väljs följande personer: Jan-Åke Annertorn (ordförande), Bivägen 9, 516 94 Dannike, Tommy Skog, Centrumvägen 20, 516 94 Dannike, Lars-Åke Larsson, Kärrvägen 7, 516 94 Dannike, Lars Brodén, Lillvägen 5, 516 94 Dannike och Niklas Gissberg, Klippvägen 5, 516 94 Dannike. Ordföranden utses till firmatecknare.

Till styrelsesuppleanter väljs: Ulf Wigren, Kärrvägen 20, 516 94 Dannike, Leif Andersson, Tvärredsvägen 4, 516 94 Dannike och Kenneth Billman, Länghemsvägen 7, 516 94 Dannike.

Till revisorer väljs: Per Larsson, Bivägen 4, 516 94 Dannike och Niclas Hedin, Centrumvägen 6, 516 94 Dannike. Till revisorssuppleant väljs Peter Dolk, Kärrvägen 4, 516 94 Dannike.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Mor Kerstins väg 11
511 56 Kinna

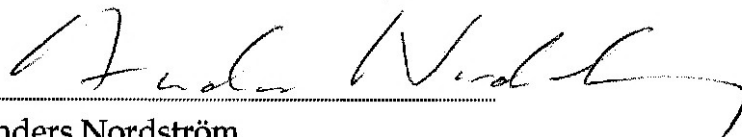
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 20 november 2003.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer O03885 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Anders Nordström

Beskrivning

2003-10-23

Ärendenummer

O03885

Förrättningslantmätare

Anders Nordström

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-01-23

Katarina Hulgren

Ärende

Omprövning av Dannike vägförening

Kommun: Borås

Västra Götalands län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Gemensam-
hetsanläggning

Med ändring av utlåtande enligt 3 kap lagen om enskilda vägar från år 1971, akt Dannike 416 skall följande gälla för Dannike ga:1.

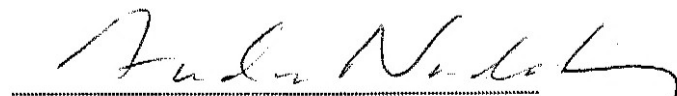
Deltagande fastigheter: Se andelstalslängden BE 2.

Andelstal i anläggningen

1. Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt de andelstal som anges i förteckning, aktbilaga BE 2 i stället för att ha sin grund i taxeringsvärden.

2. Vägföreningens styrelse får besluta om att ändra andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Ändringen skall ske enligt de principer som framgår i kallelsen till sammanträdet, aktbilaga 1. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och att sådan införing skett.

3. I övrigt skall ovan nämnda utlåtanden gälla oförändrade.



Anders Nordström