

Stämmoprotokoll

Datum
2021-11-10

Ärende
Ordinarie föreningsstämma 2021

Dannike Vägörening

<https://dannikevagforening.se>

info@dannikevagforening.se

MÖTESPLATS
Klubbstugan, Fällvägen 5A, Dannike

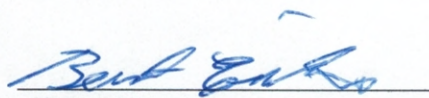
ÄRENDE
Föreningsmöte/Årsmöte

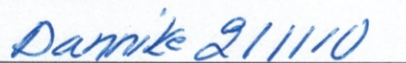
KOPIEMOTTAGARE Samtliga föreningens medlemmar via föreningens webbplats.	DELTAGARE Se deltagarförteckning
---	-------------------------------------

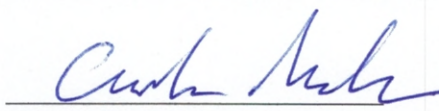
PUNKT	ÄMNE/BESLUT	BILAGA/KLART SENAST/VERKSTÄLLS AV
1	Val av ordförande för sammanträdet Mötet valde med acklamation Joakim Sjö till mötets ordförande.	
1.a	Beslut i detta möte tas med acklamation Ordförande föreslog att beslut i detta föreningsmöte tas genom acklamation såvida någon i mötet inte kräver sluten omröstning i en viss enskild fråga. Mötet biföll enhälligt ordförandes förslag.	
2	Val av två justeringsmän Mötet valde med acklamation Christer Andersson och Bernt Ericsson till justeringsmän.	
3	Styrelseberättelsen för det gångna verksamhetsåret Joakim Sjö föredrog styrelseberättelsen för verksamhetsåret 2020. Styrelseberättelsen är bilagd till detta mötesprotokoll.	Bilaga A
4	Revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen	
4.a	Henrik Rydh föredrog revisorns revisionsberättelse samt förordade att mötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet. Revisionsberättelsen är bilagd till detta mötesprotokoll.	Bilaga B
4.b	Mötet beslöt genom acklamation att styrelsen ges ansvarsfrihet för sitt arbete för verksamhetsåret 2020.	
5	Inkomna ärenden och motioner Inga ärenden eller motioner har inkommit.	
6	Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret Styrelsen förslår att inga åtgärder skall utföras eller påbörjas under verksamhetsåret 2021, som framgår av bilaga. Mötet beslöt med acklamation att bifalla styrelsens förslag.	Bilaga C

7	<p>Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer Mötet beslöt med acklamation att inget arvode skall utgå till styrelse eller revisorer.</p>											
8	<p>Granskning av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och till debiteringslängd Styrelsens förslag att utgifter om SEK 3.408,00 samt att ingen medlemsavgift (uttaxering) skall ske för verksamhetsåret 2021. Den föreslagna inkomst- och utgiftsstaten är bilagd till dessa mötesnoteringar.</p> <p>Då ingen medlemsavgift (uttaxering) skall göras fastställdes inte någon debiteringslängd.</p> <p>Mötet beslöt genom acklamation enligt styrelsens förslag.</p>	Bilaga D										
9	<p>Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utse styrelseordförande Mötet valde genom acklamation styrelseledamöter, suppleanter samt styrelseordförande enligt nedan:</p> <table border="1" data-bbox="263 897 1037 1144"> <tr> <td>Ledamöter för 2 år (2st) 2023-03</td> <td>Niklas Elf Thomas Klingvall</td> </tr> <tr> <td>Suppleanter för 1 år (3st) till 2022-03</td> <td>Claes Lund Håkan Palm Adam Annertorn</td> </tr> <tr> <td>Styrelsens ordförande för 1 år till 2022-03</td> <td>Joakim Sjöo</td> </tr> </table> <p>Utöver ovan personer består styrelsen även av nedan personer, som valdes för år 2020 och 2021 vid föregående föreningsmöte och sitter till mars 2022-03:</p> <table border="1" data-bbox="263 1286 1037 1362"> <tr> <td>Ledamot</td> <td>Johan Larsson</td> </tr> <tr> <td>Ledamot</td> <td>Per Josefsson</td> </tr> </table>	Ledamöter för 2 år (2st) 2023-03	Niklas Elf Thomas Klingvall	Suppleanter för 1 år (3st) till 2022-03	Claes Lund Håkan Palm Adam Annertorn	Styrelsens ordförande för 1 år till 2022-03	Joakim Sjöo	Ledamot	Johan Larsson	Ledamot	Per Josefsson	
Ledamöter för 2 år (2st) 2023-03	Niklas Elf Thomas Klingvall											
Suppleanter för 1 år (3st) till 2022-03	Claes Lund Håkan Palm Adam Annertorn											
Styrelsens ordförande för 1 år till 2022-03	Joakim Sjöo											
Ledamot	Johan Larsson											
Ledamot	Per Josefsson											
10	<p>Val av revisor och suppleant Mötet valde genom acklamation nedan personer till revisor och revisorssuppleant.</p> <table border="1" data-bbox="263 1537 1037 1613"> <tr> <td>Revisor</td> <td>Henrik Rydh</td> </tr> <tr> <td>Revisorssuppleant</td> <td>Andreas Lundgren</td> </tr> </table>	Revisor	Henrik Rydh	Revisorssuppleant	Andreas Lundgren							
Revisor	Henrik Rydh											
Revisorssuppleant	Andreas Lundgren											
11 11.a	<p>Vad styrelsen eljest vill hänskjuta till sammanträdet Styrelsen har tagit fram förslag på nya stadgar. Förslaget utgår från Lantmäteriets standardstadgar för samfällighetsföreningar.</p> <p>För de i standardstadgarna justerbara delarna har föreslagits lydelse som ansluter till dagens stadgar. De föreslagna stadgarna är bilagda till dessa mötesnoteringar.</p>	Bilaga E										

	<p>Beslut om nya stadgar, enligt styrelsens förslag, fattades genom acklamation.</p> <p>Enligt de nu gällande stadgarna skall förändring av stadgar beslutas av två föreningsmöten. Stadgarna tas upp till en andra prövning i nästkommande föreningsmöte.</p>	
12	<p>Bestämmande av tid och plats för protokollsjustering och för protokollets tillgänglighållande för medlemmarna</p> <p>Det bestämdes att mötesnoteringarna skall justeras 2021-11-10 på Fållvägen 5a, Dannike</p> <p>Mötesprotokollet skall anslås på föreningens webbplats, https://dannikevagforening.se</p>	
13	<p>Övriga frågor:</p> <p>Vi fick in frågan om hur och var man får parkera i byn, nära korsningar samt utefter vägarna i byn. Styrelsen kollar vad det är som gäller tills nästa årsmöte och informerar där.</p> <p>Mötet avslutades</p>	


 Namn 1


 Ort/datum


 Namn 2


 Ort/datum

Bilaga A

Styrelseberättelse

Dannike Vägförening

<https://dannikevagforening.se>

info@dannikevagforening.se

Datum
2021-10-06

Ärende
Ordinarie föreningsstämma 2021

Styrelseberättelse för verksamhetsåret 2020

2020-01-01 – 2020-12-31

Väghållning

Föreningens avtal med Borås stad ger att Borås Stad i allt praktiskt sköter föreningens vägar.

Borås stad har under verksamhetsåret bytt till Nordic Road Service i Borås AB för entreprenaden.

Styrelsens verksamhet

Styrelsen har sammanträtt 5 gånger, mötesprotokoll finns anslagna på dannikevagforening.se.

Styrelsen konstituerades 2020-05-27. Föreningen begärde och tilldelades organisationsnummer. Föreningens adress beslöts till co Thomas Klingvall. Föreningens medel hålls på konto hos Swedbank. Det beslöts att hålla föreningens dokument och webbplats på en av styrelsemedlemmarnas server.

Till föreningens firmatecknare utsågs Joakim Sjö och Thomas Klingvall, att teckna föreningen var och en för sig.

Styrelsen har tecknat en försäkring hos Länsförsäkringar, genom REVRix.

Nya stadgar, utformade enligt Lantmäteriets normalstadgar har tagits fram. På grund av Covid-19 kallade styrelsen inte till extra föreningsmöte för beslut om nya stadgar. I stället föreslås dessa på ordinarie föreningsstämma (för att sedan beslutas i följande föreningsmöte).

Föreningen har antagit en personuppgiftspolicy. Denna distribueras till gamla och nya medlemmar i samband med uttaxering av medlemsavgift alternativt i föreningens välkomstbrev till nya medlemmar.

Uppbörd av medlemsavgift

Föreningsmötet per 2020-04-12 beslöt att uttaxera av medlemmarna SEK 100 per andel. Styrelsen har, totalt begärt SEK 13190, varav SEK 11060 betalats in. Då föreningsmötet inte fastställde varesig debiteringslängd eller inkomst- och utgiftsstat har styrelsen sett sig förhindrade att kräva, tex., genom inkasso, betalning av de medlemmar som ej betalade frivilligt.

Covid-19 påverkan

Styrelsen har frångått föreningens stadgar i det att föreningsstämma ej hölls i Mars månad. Beslut om att inte genomföra föreningsstämma reglementsensligt togs mot bakgrund av Folkhälsomyndighetens rekommendationer samt de råd som Lantmäteriet och RiksREV gav ut.

Styrelsen har undlåtit att införa nya stadgar, så som senaste föreningsmötet uppdrog åt styrelsen att göra. Införande av nya stadgar kräver två föreningsmöten. Styrelsen var förhindrad att införa nya stadgar då föreningsmöten, nödvändiga för införandet av nya stadgar, ej kunde genomföras på grund av Covid-19.

Bilaga B

Revisionsberättelse

Datum
2021-09-29

Ärende
Ordinarie föreningsstämma 2021

Dannike Vägförening

<https://dannikevagforening.se>

info@dannikevagforening.se

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2020

Verksamheten

Vi har följt styrelsens arbete samt tagit del av mötesnoteringar under året.

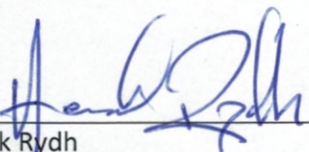
Ekonomi

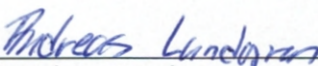
Vi har tagit del av bokföring, verifikat, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomiska förvaltning.

Vi noterar att inte alla medlemsavgifter har kommit in. Vi riktar ej kritik mot styrelsen för detta eftersom förutsättningarna i form av inkomst/utkomststat samt debiteringslängd saknades.

Tillstyrkande om styrelsens ansvarsfrihet

Vii tillstyrker att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.


Henrik Rydh


Andreas Lundgren

DANNIKE 2/10-21
Ort/datum

Dannike 2/10-21
Ort/datum

Bilaga C

Förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas

Datum
2021-10-06

Ärende
Ordinarie föreningsstämma 2021

Dannike Vägförening

<https://dannikevagforening.se>

info@dannikevagforening.se

Förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret 2021

- Inga åtgärder föreslås -

Bilaga D

Förslag till inkomst- och utgiftsstat,

Datum
2021-09-06

Ärende
Ordinarie föreningsstämma 2021

Dannike Vägförening

<https://dannikevagforening.se>

info@dannikevagforening.se

Förslag till inkomst- och utgiftsstat verksamhetsår 2021

Intäkter		
	Medlemsavgifter	0
	Summa intäkter	0
Utgifter		
	Lokalhyra	750
	Kontorsmaterial	200
	Postbefordran	700
	Sparbanken tjänster	375
	REVRix	456
	Datakostnader för medlemsregister mm	927
	Summa utgifter	3408
Beräknat resultat		
	Underskott	-3408

Förslag

Styrelsen föreslår att ingen uttaxering (av medlemsavgift) sker för verksamhetsår 2021.

Bilaga E

STADGAR

Sammanträdesdatum



Sammanträdesledare



Stadgar för **Dannike vägförening** enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: **Borås**

Län: **Västra Götalands Län**

- § 1
Företagsnamn
Föreningens företagsnamn är **Dannike vägförening**.
- § 2
Samfälligheter
Föreningen förvaltar **Borås Dannike GA:1**.
- § 3
Grunderna för förvaltningen
Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4
Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
Styrelse
säte, sammansättning
Styrelse ska ha sitt säte i **Borås** kommun.
Styrelsen ska bestå av minst **5** och högst **5** ledamöter och högst **3** suppleanter.
- § 6
Styrelse
val
Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska **2** ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse
kallelse till sammanträde
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst **8** dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

<p>§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll</p>	<p>Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.</p> <p>En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.</p> <p>Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.</p>
<p>§ 9 Styrelse, förvaltning</p>	<p>Styrelsen ska</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare 4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter
<p>§ 10 Revision</p>	<p>För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor(er) och 1 suppleant(er). Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>
<p>§ 11 Räkenskapsperiod</p>	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden första januari till sista december.</p>
<p>§ 12 Underhålls och förnyelsefond</p>	<p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor.</p> <p>Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.</p>
<p>§ 13 Föreningsstämma</p>	<p>Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om</p>

medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom **brev eller för dem som registrerat en epostadress via epost.**

Kallelse ska ske senast **2** veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom **brev eller anslag på föreningens webbplats som styrelsen finner lämpligt beaktandes meddelandets art.**

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under **januari** månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund

15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
- Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.
- § 17
Fördelning av uppkommet överskott
- Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).
- § 18
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.
- Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.
- Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19
Flera verksamhetsgrenar
- Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).
- Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.
- Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.
- Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) fördelas enligt följande: **samma fördelning mellan samtliga verksamheter**
- § 20
Protokollsjustering, tillgänglighållande
- Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.
- Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Namnförtydligande
Sammanträdesledare

Förslag

Kommentar till stadgarna

Syftet med denna kommentar är att förtydliga vad bestämmelserna i normalstadgarna innebär. Kommentaren och stadgarna ger dock ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet ska bedrivas. Lantmäteriet kan svara på allmänna frågor om innehållet i normalstadgarna men inte på frågor om hur dessa ska tillämpas i enskilda fall.

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller någon annan författning. Lagtexten till SFL finns tillgänglig på <https://www.riksdagen.se/>

Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens företagsnamn innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL).

Företagsnamnet ska tydligt skilja sig från andra företagsnamn som är registrerade hos Lantmäteriet. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt lagen (1921:299) om förvaltning av bysamfälligheter eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sitt gamla företagsnamn (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).

Till § 2 Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning har blivit registrerad bör registerbeteckningen anges, t.ex. ”Åby s:2” eller ”Höken GA:1”.

Till § 3 Det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt intäkter från försäljning av fastighet.

Stadgar som strider mot förrättningsbeslutet, SFL eller annan författning kan inte registreras.

Till § 4 Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL). Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § andra stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. SFL:s bestämmelser om fastighet är även tillämpliga på sådan

tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning eller naturreservat som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 3, 4 eller 5 SFL (3 § SFL).

Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla. Föreningen väljer själv om det ska finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.

Till § 6 I stadgarna ska anges hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Styrelsen ska väljas av föreningsstämman. Hur lång mandattiden ska vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL. Här föreslås att några av styrelseledamöterna väljs på ett år och andra på två år för att undvika att hela styrelsen byts ut samtidigt.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag, innan mandattiden har löpt ut, av den som har utsett ledamoten (32 § SFL), dvs. i regel föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut. Detta följer av allmänna föreningsrättsliga principer.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om styrelsen inte är beslutför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppdragen sinsemellan. Detta sker normalt vid det första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman. De poster som ska fördelas är framförallt kassör och sekreterare eftersom ordförande utses av föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Om inte annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan har utsetts ska anmälas till Lantmäteriet (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

- Till § 8 Att styrelsen är beslutför innebär att den är behörig att fatta beslut.
- Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster vid styrelsesammanträde, dvs. mer än hälften av de närvarande styrelseledamöterna ska rösta för förslaget. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst förutom vid personval som istället avgörs genom lottning. Detta gäller dock inte om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).
- Med styrelseledamot avses även tjänstgörande suppleant, dvs. en suppleant som ersätter frånvarande styrelseledamot.
- Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om samtliga styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs alltså inget fysiskt styrelsemöte. Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jämv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självmant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.
- Till § 9 Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstämlobeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen dock inte verkställa beslutet (35 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se 6 § ovan). Styrelsen och firmatecknaren får dock inte utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av föreningsstämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41, 42, 45, 48 och 60 §§ SFL.
- Till § 10 I stadgarna ska anges hur revisionen ska ske (28 § första stycket punkt 5 SFL). Det finns inga bestämmelser i SFL som reglerar hur revisionen ska gå till. Föreningsstämman utser i regel en eller två revisorer samt revisorssuppleanter bland medlemmarna. Samfällighetsföreningar som bedriver näringsverksamhet eller har stora tillgångar kan vara bokföringsskyldiga enligt 2 kap. 2 § bokföringslagen (1999:1078).
- Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behöver styrelsens förvaltning revideras i olika omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter.
- Till § 11 Ingen kommentar.
- Till § 12 Regler om när fondering ska ske finns i 19 § SFL. Storleken av det belopp som ska avsättas framgår av utgifts- och inkomstaten (budgeten) som upprättas av

styrelsen och godkänns av stämman (41 § tredje stycket SFL). Av stadgarna framgår det belopp som minst ska avsättas varje år.

Om en samfällighetsförening i ett bostadsområde förvaltar en gemensamhetsanläggning av kommunalteknisk natur (t.ex. VA- och fjärrvärmenät, förbindelseleder samt lek- och grönområden) finns i regel en skyldighet att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond. Detsamma gäller beträffande andra anläggningar som är av större värde, t.ex. en simbassäng eller en kvarterstokal. Om flera sådana gemensamhetsanläggningar förvaltas måste fondering göras för varje anläggning.

Föreningen är även skyldig att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond när föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme nödvändiga rättigheter.

- Till § 13 Tiden för ordinarie föreningsstämma bör i stadgarna bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Extrastämma ska hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar, eller det mindre antal som kan vara bestämt i stadgarna, begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämma som ska hållas så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).
- Till § 14 Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att kalla till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen efter anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § tredje stycket SFL). Det är lämpligt att kallelse sker mellan 2-4 veckor före föreningsstämman. Observera att revisionsberättelse (10 §) ska ha överlämnats till styrelsen innan kallelse till ordinarie föreningsstämma sker. Beträffande inlämning av motion, se nedan 15 §.
- I stadgarna ska anges hur och när kallelsen ska ske samt hur andra meddelanden än kallelser ska nå medlemmarna (28 § SFL första stycket punkt 9). Det kan t.ex. vara lämpligt att använda e-post eller brev till medlemmarna. Om e-post ska användas ska medlemmen ha anmält till styrelsen att den godkänner detta. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.
- De dokument som medlemmarna ska kunna ta del av innan föreningsstämman (se 13 § ovan) kan bifogas kallelsen. Alternativt kan kallelsen innehålla uppgift om var dokumenten finns tillgängliga.
- Till § 15 Motionerna måste vara styrelsen tillhanda innan kallelse till föreningsstämman sker enligt 14 §. Styrelsen ska även ha tid att gå igenom motionerna. Detta måste beaktas när tidpunkten för inlämning av motion bestäms.
- Till § 16 På föreningsstämman är styrelsen skyldig att lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § första stycket SFL).

Styrelsen ska se till att det förs protokoll över de beslut som fattas på föreningsstämman. Det kan ofta vara lämpligt att styrelsens sekreterare fungerar som sekreterare vid stämman. Protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL).

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Under punkten 14, informations- och frågestund, kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmarna kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte står med i kallelsen om inte föreningens samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör detta genom att ropa ja. Efter att ha lyssnat fastställer ordföranden vilket förslag som har fått flest röster. Om någon mötesdeltagare anser att ordföranden har hört fel i acklamationen har denne möjlighet att begära omröstning eller votering. Omröstning sker normalt genom handuppräkning. Personval ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det. Röstlängd ska upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör dennes rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är t.ex. frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.

Personval är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).

I exemplet nedan illustreras 20 % - spärren vid röstning enligt andelstalsmetoden.

Delägare	Reellt andelstal	Modifierat andelstal
A	15%	15%
B	10%	10%
C	10%	10%
D	10%	10%
E	55%	20%
Summa:	100%	65%

Efter modifieringen har alltså E 20 röster av 65, dvs. $20/65 \approx 31\%$. Detta innebär att E får mer än 20 % av rösterna men trots detta ska andelstalen inte modifieras ytterligare.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om inte annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Strängare villkor kan föreskrivas i stadgarna.

Styrelsen ska genast anmäla beslut om stadgeändring för registrering hos Lantmäteriet. Till anmälan ska två bestyrkta kopior av protokoll över beslutet bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL).

Till § 19 Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till 18 §.

En samfällighetsförening kan förvalta flera verksamhetsgrenar (t.ex. genom sektionsindelning eller vid förvaltning av flera samfälligheter). Av 41 § andra stycket SFL följer att om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ofta är det svårt att avgöra hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden, t.ex. administrationskostnader, ska fördelas mellan verksamhetsgrenarna. Därför är det bra att redan i stadgarna bestämma hur fördelningen ska göras (se prop. 1973:160 s. 578).

Omröstning sker för varje verksamhetsgren för sig (48 § första stycket SFL). Det förekommer dock att en fråga som avgörs vid stämman är gemensam för flera verksamhetsgrenar och då ska omröstningen ske gemensamt för dessa. Om huvudtalsmetoden används har varje medlem en röst oavsett hur många verksamhetsgrenar medlemmen har del i (prop. 1973:160 s. 383 f). Om andel-

stalsmetoden används måste andelstalen i de olika verksamhetsgrenarna sammanvägas.

Nedan följer ett exempel på beräkning enligt andelstalsmetoden i en fråga som är gemensam för två verksamhetsgrenar.

I stadgarna har bestämts att verksamhetsgren A ska bära 3/4 av kostnaderna och verksamhetsgren B 1/4 av kostnaderna för verksamhet som är gemensam.

Fastigheten Berga 1:1 är med i verksamhetsgren A med andelstalet 1/10 och i verksamhetsgren B med 1,4 %. Om en fråga som är gemensam för verksamhetsgrenarna A och B ska avgöras blir fastighetens röstetal:

$$(1/10 \times 0,75) + (1,4 \% \times 0,25) = 0,075 + 0,0035 = 0,0785 = 7,85 \%$$

Berga 1:1:s sammanlagda röstetal är alltså 7,85 %.

Till § 20 Angående att protokollet ska hållas tillgängligt, se kommentaren till 16 §.

Förslags